

From: Merli Virk <Merli.Virk@maaamet.ee>
Sent: 11 October 2022 11:24:25
To: rmk
Cc:
Subject: Härjapea kinnisasjale seatud reaalservituudi muutmisest

Tere,

Maa-amet on seadnud riigimandis olevale Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Soometsa külas asuvale Härjapea kinnisasjale (21301:001:0272) reaalservituudi eraomandis oleva Loigu kinnisasja (21301:001:0132) kasuks juurdepääsu tagamise eesmärgil. Seatud servituudiala jookseb nelja meetri laiuse alana mööda Härjapea kinnisasja põhjapiiri, mis on täna puistuga kaetud.

Reedese (07.10.2022) telefonivestluse käigus selgitas RMK esindaja, et kogu Härjapea kinnisasi on kehtiva Häädemeeste valla üldplaneeringu kohaselt rohelise võrgustiku koridori alal, kus üheks tingimuseks on, et metsade raiumisel tuleb lähtuda valikraie printsiibist, mistõttu ei ole võimalik seatud servituudialal raiet teostada. Seega ei ole võimalik seatud servituudiala lähitulevikus sihtotstarbeliselt kasutada. Kuna asjaõigusseadus näeb ette, et omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja, siis peame antud olukorras parima lahenduse leidma. Tekkinud probleemi lahendamiseks näeb Maa-amet ühe võimaliku lahendusena ette servituudiala nihutamist alale, kus on lagedam. Manusena on kaasas asendiplaan võimaliku uue servituudiala asukohaga. Palume RMK hinnangut kas asendiplaanil näidatud alale reaalservituudi seadmisel on ala juurdepääsuteena võimalik kasutada. Võimalik, et vähemalt mahasõidualal on siiski vajalik minimaalne raie (kaasas foto võimalikust mahasõidualast).

Lugupidamisega,

Merli Virk
peaspetsialist | maatoimingute osakond
5197 4589 | merli.virk@maaamet.ee

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee
geoportaal.maaamet.ee



Suuname asjatundlikult maatoiminguid ning varustame ühiskonda maa- ja ruumiandmetega.